**NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO HUILA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4462 CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS ………………………………………………………………………….**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**HOJA DE CALIFICACION**

**ACTO: VENTA DE DERECHOS UNIVERSALES. - CODIGO 309.** ........................

OTORGANTES

**EL VENDEDOR: XXXXXXXXXXXX, C.C. XXXXXXXXXXXX DE PITALITO HUILA………………………………………………………………………………**

**LOS COMPRADORES: XXXXXXXXXXXX, C.C. XXXXXXXXXXXX DE PITALITO HUILA y XXXXXXXXXXXX, C.C. XXXXXXXXXXXX DE PITALITO HUILA …………………………………………………………………………**

**PRECIO: $10.000.000.00. .........................................................................................**

En la ciudad de Pitalito, Cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento del Huila, República de Colombia, a los **veintidos (22)** días del mes de **noviembre** dos mil **veintidós (2022)** ante mi **HUGO ALBERTO MORENO RAMIREZ,** Notario Segundo del Círculo de Pitalito Huila, se otorgó escritura pública en los siguientes términos: \*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-

**OTORGANTES, COMPARECIENTES**

**1.- XXXXXXXXXXXX**, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Pitalito Huila, identificado con la cedula de ciudadanía numero XXXXXXXXXXXX expedida en Pitalito Huila, en calidad de heredero, quien acepto la herencia con beneficio de inventario y sin perjuicio de terceros y que manifiesto no tener impedimento alguno para efectuar esta venta y queen adelante se denominará **EL VENDEDOR.** \*-\*-\*-\*-

**2.-** **XXXXXXXXXXXX**, mujer, mayor de edad, domiciliada y residente en Pitalito Huila identificada con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXXXXXX expedida en Pitalito Huila, y **XXXXXXXXXXXX,** varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Pitalito Huila, identificado con la cedula de ciudadanía numero XXXXXXXXXXXX expedida en Pitalito Huila quienes en adelante se denominarán **LOS COMPRADORES** y declararon: ………………………

**P R I M E R O : Objeto:** Que **EL VENDEDOR** en calidad de heredero transfiere A **TITULO DE VENTA** en favor de LOS COMPRADORES; Todos los **DERECHOS UNIVERSALES** que a título de herencia le corresponden o le llegaren a corresponder dentro dela sucesión ilíquida e intestada de su extinto padre **ALIPIO GONZALEZ MUÑOZ,**  identificado en vida con la cedula de ciudadanía número 4.947.159 expedida en Timaná Huila., fallecido el 13 de agosto de 2022 en la ciudad de Pitalito Huila, ultimo domicilio y asiento principal de los negocios del causante ……………………………………………………………………………..……..

**S E G U N D O:**  La venta que se hace por medio de esta escritura pública, es sobre

todos los bienes relictos dejados por el causante, que le puedan corresponder al **VENDEDOR**, a título de herencia y en favor de **LOS COMPRADORES XXXXXXXXXXXX** y **XXXXXXXXXXXX…………**

**T E R C E R O:** Que la venta de derechos se hace sobre todos los bienes de propiedad del causante y que le corresponde al heredero a título universal. ……….

**C U A R T O:** Declara **EL VENDEDOR** que los derechos que por este instrumento público venden se hallan libres de toda clase de gravámenes y limitaciones de dominio como demanda, hipoteca, anticresis, embargos, cláusulas resolutorias, que no han sido vendidos antes por ella a ninguna otra persona, y que en todos los casos de ley se obligan a salir al saneamiento en caso de ser necesario. ………………….

**QUINTO:**  **PRECIO Y FORMA DE PAGO: DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($10.000.000.00),** que **EL VENDEDOR** declara haber recibido en su totalidad de manos de **LOS COMPRADORES** a entera satisfacción.

**PARÁGRAFO**: **El (Los) compareciente(s), de conformidad con lo previsto en el**

**artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, bajo la gravedad del juramento declara(n), que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; así mismo declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario.** ………………………………….

**S E X T O**: Presente **LOS COMPRADORES XXXXXXXXXXXX**, Y **XXXXXXXXXXXX,** de las notas civiles ya indicadas, dijeron: **QUE ACEPTAN** la presente escritura y la venta de derechos

**HOJA NUMERO 2**

universales relacionados a su favor, que pagaron su valor a satisfacción de EL VENDEDOR. ………………………………………………………….………..………….

**COMPROBANTES FISCALES**

Fueron presentados los siguientes documentos que adjunto al protocolo: registro civil de defunción del causante, registro civil de nacimiento, fotocopias de las cedulas de ciudadanía del causante, y de los comparecientes………………………………… .

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:…………………………………..**

**1.-** Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento

sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ……………………………..

**2.-** Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y

en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. ….…………

**3.-** Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza. …………………………………………………………..

**4.-** Solo solicitaran correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley. ………………….

**5.** Se advirtió a los otorgantes de la presente escritura pública, de la obligación que tienen de leer la totalidad del texto para verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir. La firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura sufragada por los mismos, de

conformidad con el Decreto Ley 960 de 1970. \*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-

**6.-** Declaran las partes otorgantes, que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019. El Notario advierte y deja constancia a los comparecientes, que al abstenerse de realizar la declaración bajo la gravedad de juramento del precio real del negocio jurídico, y sobre la no existencia de sumas convenidas o facturadas por fuera de la misma, este suscrito deberá cobrar los derechos notariales por cuatro (04) veces el valor declarado en la presente escritura, además reportará dicha irregularidad a las autoridades de impuestos de conformidad

con el artículo 90 del ET. ……………………………………………………………………..

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

Leído, Aprobado y Firmado por los comparecientes este instrumento, que se elaboró

conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro correspondiente en el término de dos (2) meses contados a partir de la firma de la presente escritura y su incumplimiento acarreará intereses por mes o fracción. El Notario lo autoriza y da fe de ello. instrumento elaborado en tres (3) hojas de papel notarial seguridad con los números PO13022711, PO13022712, PO13022713 ,……………………………………………..

RESOLUCION NUMERO 0755 DEL 26 DE ENERO DE 2022

SUPERINTENDENCIA: $10.700 FONDO NOTARIAL: $10.700 DERECHOS: $

IVA: $ RECIBO Nº. RETENCION

**EL VENDEDOR:**

**XXXXXXXXXXXX**

**C.C.**

**DIRECCION:**

**TELEFONO:**

**ACT. ECONOMICA**

**CORREO ELECTRONICO:**

**LOS COMPRADORES:**

**XXXXXXXXXXXX**

**C.C.**

**DIRECCION:**

**TELEFONO:**

**ACT. ECONOMICA**

**CORREO ELECTRONICO:**

**HOJA NUMERO 3**

**XXXXXXXXXXXX**

**C.C.**

**DIRECCION:**

**TELEFONO:**

**ACT. ECONOMICA**

**CORREO ELECTRONICO:**

**EL NOTARIO,**

**HUGO ALBERTO MORENO RAMIREZ**

**Notario Segundo de Pitalito Huila**

Leidy/4832